

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 12 ISOLATION/CHAPE/CARRELAGE/FAÏENCE DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



## REGLES GENERALES

Lors de la réalisation des travaux et de l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra se conformer aux lois, règlements, normes et règles en vigueur :

- . D.T.U N° 26.2
- . D.T.U. N° 52.1 mars 2004
- . D.T.U. N° 55
- . Prescriptions particulières des fabricants et C.T.P 1988
- . N.F P 61 203, P 61 202, P14 101, P 61 313 , NFB 10.502 – B 10.508 – B 10.509 – B 10.513
- . Loi du 31 décembre 1993 relative à la Sécurité Prévention Santé
- . Nouvelle réglementation acoustique arrêté du 30 Juin 1999
- . Classement ACERMI
- . Nouvelle réglementation thermique **RE 2020**
- . Arrêté du 24 Août 2006 concernant la norme handicapées

La mise en œuvre des revêtements sera effectuée après réception par l'entreprise du présent lot de toutes les chapes et supports, l'examen et la réception sans réserve de l'état des supports vaut acceptation de ceux-ci par l'entreprise du présent lot

Les références des colles et produits de ragréage employés devront être soumises au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emissioncode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

*L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges*

Table des matières

12.01 ISOLATION .....	4
12.02 CHAPE FLOTTANTE .....	4
12.03 FAIENCE MURALE .....	5
12.04 CARRELAGE PARTIES COMMUNES .....	6
12.05 CARRELAGE MAISONS .....	6
12.06 DOUCHE A L'ITALIENNE .....	6

12.01 ISOLATION

	<p><b>NOTA</b> - L'isolation et les chapes seront réalisées après les cloisons de distribution et les cloisons de doublages</p> <p>NOTA 2 : · la somme des indices « a » soit inférieure ou égale à 4</p> <p>· la sous-couche acoustique soit toujours placée en dessous de la sous couche thermique</p>	
12.01.01	<p><b><u>Isolation thermique sous chape flottante</u></b></p> <p><b>Caractéristiques exigées</b></p> <p><b>Résistance thermique R =4,65 m² C°/W</b></p> <p>Fourniture et pose d'une couche de 100 m/m de panneaux isolants de mousse polyuréthane y compris fourniture et pose d'un film polyéthylène de 150 microns remonté en plinthes</p> <p>Fourniture et pose de relevés en feutre ASSOUR V au droit de l'ensemble des murs périphériques et cloisons pour éviter toute transmission de bruit dans la structure</p> <p><b>Résistance thermique R =5,55 m² C°/W</b></p> <p>Fourniture et pose d'une couche de 120 m/m de panneaux isolants de mousse polyuréthane y compris fourniture et pose d'un film polyéthylène de 150 microns remonté en plinthes</p>	<p>. Pour tous les logements du RDC, y compris parties communes et locaux communs</p> <p>. Pour la maison</p>
12.01.02	<p><b><u>Isolation acoustique sous chape flottante de type ASSOUR 19dB</u></b></p> <p><b>Caractéristiques exigées</b></p> <p><b>Classement de l'isolant SC2/a3/ACh certification ACERMI 02/018/124</b></p> <p>Fourniture et pose d'un isolant de type ASSOUR 19dB recouvert d'un film de polyéthylène 150 microns y compris toutes sujétions de grattage du béton, de relevés au droit des murs sur 80 m/m de hauteur</p> <p>Le film polyéthylène doit être relevé le long de la bande d'isolant en relevé</p> <p>Un soin particulier devra être apporté à l'exécution pour assurer une parfaite désolidarisation au droit des murs, des surbots, des bâtis, des gaines par une bande de mousse de 5mm d'épaisseur</p> <p>L'entrepreneur devra bien prévoir dans cet article la découpe et l'évacuation des surplus des remontées des bandes de désolidarisation et polyane au dessus de la chape</p> <p>Remontées des bandes de désolidarisation et polyane au dessus de la chape</p>	<p>. Pour l'ensemble des logements et parties communes du RDC du bâtiment collectif (sauf local poubelles)</p>

12.02 CHAPE FLOTTANTE

	<p>Réalisation de chapes flottantes sur isolants destinées à recevoir des revêtements collés</p> <p><b>Caractéristiques exigées</b></p> <p>Chape conforme au D.T.U 26.2 de Mars 2004</p> <p>Dosée à 350 Kg de ciment</p> <p>Epaisseur 60 m/m pour les chapes sur isolant SC 2</p> <p>Chape au mortier de ciment de 60 m/m dosée à environ 350 Kg/m2 y compris surfacage très soigné chape parfaitement lissée et <b> joints de fractionnement </b></p> <p>Les chapes flottantes seront réalisées après l'exécution des cloisons de doublage et les cloisons de distribution</p> <p>Chape flottante à réaliser sur isolant parfaitement jointif avec interposition d'un film polyéthylène 100 microns et <u>désolidarisé de tout élément de structure</u> afin d'éviter la transmission des bruits d'impact (désolidarisation avec les murs, les bâtis, les seuils, les gaines, les chutes...)</p> <p>L'entrepreneur devra le ponçage des chapes après le délai de séchage, y compris évacuation des poussières de ponçages</p>	<p>. Chape pour tous les logements et parties communes du RDC du collectif (sauf local poubelles)</p> <p>. Pour l'ensemble des RDC de la maison</p>
<b>12.03 FAIENCE MURALE</b>		
<b>12.03.01</b>	<p><b>Faïence format 25x40</b></p> <p><b>Ouvrage comprenant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. la fourniture et pose de faïence 25X40 de chez POINT P, gamme sélection habitat</li> <li>. carreaux collés avec produit adhésif genre FERMAFIX ayant un agrément</li> <li>. Le traitement des cloisons en plaques de plâtre hydrofugé par sous couche étanche distribuée par WEBER &amp; BROUTIN sur le pourtour des bacs à douches et baignoires</li> <li>. Les joints d'étanchéité à la jonction des bacs à douches avec le revêtement de faïence par mastic cryptogamique. La faïence ne devant pas reposer directement sur le bac à douche</li> <li>. Les joints au ciment blanc</li> <li>. Le traitement des angles saillants et des arêtes de faïence avec une baguette de ton assorti</li> <li>. La réalisation du tablier de la baignoire, y compris trappes de visite en faïence avec joints souples en périphérie</li> </ul> <p><b>. Le remplissage au ciment blanc des socles sous ballon d'eau chaude, alimentations cuisine, WC et lavabo (4 unités par logement)</b></p>	<p>Pour la maison et le bâtiment collectif</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Faïence toute hauteur au droit des douches pour l'ensemble des SDB et SDE, débord d'un rang de part et d'autre</li> <li>. Faïence 1 rang au-dessus du lavabo</li> <li>. Faïence 60cm au-dessus de l'évier des cuisines et au-dessus de l'espace de cuisson, y compris retour éventuel suivant position cuisine. Dimension 20x20 blanche</li> </ul>
<b>12.03.02</b>	<p><b>Faïence format 20x20</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Faïence 60cm au-dessus de l'évier des cuisines et au-dessus de l'espace de cuisson, y compris retour éventuel suivant position cuisine. Dimension 20x20 blanche</li> </ul>

12.04 CARRELAGE PARTIES COMMUNES		
	<b>Caractéristiques exigées</b> <b>Classement UPEC U4 P4 E3 C2, R11, Groupe B</b> <b>Pose collée sur chape</b>	
12.04.01	<b>Carrelage en grès émaillé anti-dérapant</b> <b>Ouvrage comprenant :</b> . la fourniture et pose collée de carreaux en grès cérame structuré antidérapant de chez POINT P, épaisseur 8mm, coloris à définir, 40x40 . joints de 3 m/m en ciment gris . la réservation pour l'essuie-pied	. Pour le hall d'entrée et circulation au RDC du bâtiment collectif . Pour le sol du local ménage
12.04.02	<b>Cadre essuie-pieds</b> Fourniture et pose de profils aluminium pour former cadre essuie-pieds dans le ha. Pour les entrées, séjours, SDB, SDE, dégagements et placards du RDC de la maison y compris toutes les sujétions de scellements et de chape lissée	. Hall d'entrée Dimensions suivant plans
12.04.03	<b>Plinthes en grès émaillé</b> Identique au carrelage avec le bord supérieur arrondi et émaillé Pose collée, carreaux désolidarisés du sol par un joint gris souple pour éviter les transmissions des bruits d'impact Prévoir la fourniture de barres de seuils à la jonction avec les zones prévues en peinture de sols	. Plinthes au pourtour du hall RDC
12.05 CARRELAGE MAISONS		
	<b>Ouvrage comprenant :</b> . la fourniture et pose de carrelage grès émaillé 40/40 de chez POINT P, classement U3P3 . pose collée sur chape flottante au RDC . joints de 3 m/m en ciment gris . pose droite . Fourniture et pose de plinthes assorties . Surbot au pourtour des nourrices de chaudière et alimentation radiateurs, y compris remplissage au mortier blanc.	
12.06 DOUCHE A L'ITALIENNE		

	<p>Réalisation de douches à l'italienne de type WEBERSYS hydro silence sous ATEX, carrelage 10x10 antidérapant</p> <p>Comprenant l'ensemble des ouvrages nécessaires à la parfaite réalisation de l'intégralité de la SDB</p> <p>Finitions en carrelage dans l'intégralité des SDB concernées en carrelage 40x40 dans le même ton que le carrelage des douches à l'italienne</p> <p>Prévoir la fourniture et pose du siphon de sol</p>	<p>. Pour l'ensemble des douches au RDC de la maison et pour toute la SDE</p> <p>. Pour l'ensemble des douches au RDC du Bâtiment et pour toute la SDB</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------